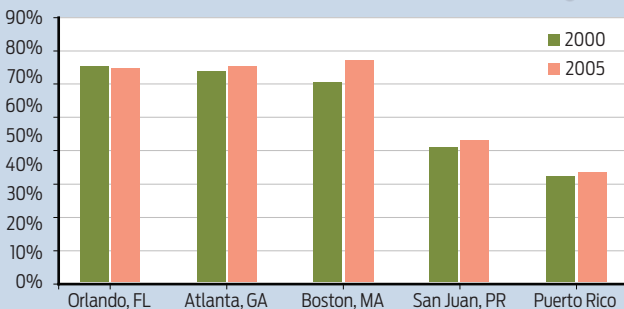




Viviendas ocupadas por propietarios con hipotecas



Fuentes: Censo 2000; 2005 American Community Survey; 2005 Puerto Rico Community Survey

¿Qué nos dice el indicador?

Según cifras del 2005, la proporción de viviendas ocupadas por propietarios en Puerto Rico es más alta que en los Estados Unidos. Esta tendencia nos invita a concluir que la tenencia de propiedad en la isla es un fenómeno común. No obstante, al analizar los datos que se presentan en la gráfica afloran dudas sobre esta aseveración pues más de la mitad de las viviendas ocupadas por sus dueños no poseían una hipoteca. Aunque esta estadística podría dar señas de que un alto número de propiedades están libres de obligaciones y deudas, cuando nos compramos con otras jurisdicciones en los Estados Unidos se observa una tendencia inusual. Una

hipótesis alterna podría ser que numerosas familias viven en sus propias casas --posiblemente construidas poco a poco, con la ayuda de pequeños préstamos-- pero no poseen títulos de propiedad. Esta situación les presenta numerosos problemas a estos individuos pues, al no tener la titularidad, la propiedad deja de convertirse en un activo real que se puede gravar para adquirir otros activos, ni se puede transferir con facilidad a futuras generaciones. Lidar con los problemas de titularidad debe verse como una gestión a favor del desarrollo económico dado que la vivienda es el principal activo que poseen muchas familias puertorriqueñas.